

ДОГОВОР ПОСТАВКИ (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

г. Москва

16.03.2026 г.

Данный Договор является предложением ООО «ТМ Инвест», в лице Генерального директора Борцова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава (далее – Поставщик), адресованным любому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее – Покупатель), заключить Договор поставки на указанных ниже условиях, размещенный в сети Интернет на сайте Поставщика teplonet.ru (далее - «Сайт Поставщика») и являющийся публичной офертой, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает товары (далее по тексту – «Товар») по наименованию, в количестве, ассортименте, комплектности, по ценам и в сроки, которые согласовываются и указываются в Счете, выставленном Поставщиком и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее - «Договор»).
- 1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление оплаты по Счету, выставленному Поставщиком (ст. 438 ГК РФ).
- 1.3. Акцепт оферты означает, что Покупатель согласен со всеми положениями настоящего Договора, и равносителен заключению Договора поставки.
- 1.4. В стоимость Товара включены расходы по упаковке и маркировке. Поставщик гарантирует, что поставляемый им в рамках настоящего Договора Товар принадлежит ему на законных основаниях, находится в законном обороте, не состоит в залоге и под арестом, а также свободен от требований и претензий третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

- 2.1. Поставка товара осуществляется со склада Поставщика, на основании заявок Покупателя полученных путем заказа через интернет-магазин или высланных в адрес Поставщика посредством электронной почты, в течение срока действия настоящего Договора. Поставка Товара может осуществляться партиями. Покупатель вправе приобрести Товар как из складского наличия Поставщика, так и «заказной» Товар. «Заказной» Товар - это Товар, который не имеется в складском наличии Поставщика и приобретается Поставщиком под заказ конкретного Покупателя. Необоснованный отказ от приемки или необоснованный возврат Товара, поставляемого под заказ, не допускаются. Отказ и возврат считаются необоснованными в случае соблюдения Поставщиком всех условий поставки Товара.
- 2.2. Условия поставки, сроки, вид транспорта, которым осуществляется поставка Товара, пункт назначения согласовываются Сторонами дополнительно.
- 2.3. Поставка Товара может быть осуществлена любым из следующих способов по согласованию с Покупателем:
 - самовывоз (выборка) Товара Покупателем со склада Поставщика;
 - доставка Товара силами Поставщика с привлечением третьих лиц (специализированных транспортных компаний, экспедиторов, перевозчиков).
 Способ поставки Товара согласуется по электронной почте для каждой поставки и может быть изменен Сторонами для каждой партии Товара.
- 2.4. Условия доставки силами Поставщика:
 - 2.4.1. При организации доставки Поставщик действует исключительно в рамках исполнения своих обязательств по передаче Товара Покупателю по настоящему Договору поставки. Поставщик не является перевозчиком или экспедитором, а привлечение транспортных компаний осуществляется для исполнения обязанности по передаче товара.
 - 2.4.2. Поставщик вправе самостоятельно определять перевозчика, маршрут и условия перевозки, если иное не будет письменно согласовано Сторонами.
- 2.5. Поставщик передает Покупателю Товар в упаковке, применяемой для данного вида Товара и обеспечивающей сохранность Товара при обычных условиях его хранения и транспортировки.
- 2.6. Вместе с Товаром передаче подлежат следующие документы: УПД (универсальный передаточный документ), счет, гарантийный талон, инструкция по использованию и иные документы, относящиеся к Товару. Сертификат качества/соответствия предоставляется Поставщиком Покупателю на основании

отдельного письменного запроса и при условии наличия соответствующего требования законодательства по обязательной сертификации отдельных видов Товара.

- 2.7. При самовывозе со склада Поставщика, Покупатель принимает и вывозит Товар, согласованного Сторонами в Счете, со склада Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня уведомления Покупателя о готовности Товара. В случае, если Покупатель не вывез Товар со склада Поставщика в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем, в который истек срок, предоставленный Покупателю для вывоза Товара со склада Поставщика, то Поставщик вправе реализовать Товар другому лицу и требовать от Покупателя уплаты стоимости хранения товара на складе Поставщика в размерах указанных в п.5.3 Договора.
- 2.8. В момент поставки Товара Поставщик предоставляет Покупателю или уполномоченному представителю Покупателя два экземпляра товаросопроводительных документов (транспортная накладная, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура/универсальный передаточный документ). Покупатель, или лицо им уполномоченное, обязан подписать документы, и при наличии печати, заверить своей печатью, либо предоставить доверенность, дающую право подписи товаросопроводительных документов. Один подписанный экземпляр возвращается Поставщику.
- 2.9. Стороны согласились, что скан-копии доверенностей, выданных Покупателем своим представителям, а также доверенности, подписанные электронной подписью и направленные через системы ЭДО, имеют для Сторон юридическую силу наравне с оригиналами до момента получения Поставщиком оригинала соответствующей доверенности.
- 2.10. Покупатель обязуется в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты направления скан-копии доверенности предоставить Поставщику оригинал соответствующей доверенности.
- 2.11. Стороны согласовали, что УПД могут передаваться как на бумажном носителе, так и в электронном виде через ЭДО в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.
- 2.12. Обязательство Поставщика по поставке Товара считается исполненным, а право собственности и риск случайной гибели и случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента фактической передачи Товара Покупателю, уполномоченному представителю Покупателя или Транспортной компании и подписания Сторонами сопроводительных документов (УПД).
- 2.13. Покупатель или лицо, уполномоченное надлежащим образом Покупателем, осуществляет приемку Товара по количеству тарных мест, целостности упаковки, ассортименту в присутствии уполномоченного представителя Поставщика, а по внутритарному количеству и качеству, в части видимых недостатков не позднее пяти рабочих дней с момента передачи Товара. При наличии недокомплекта товара, повреждений товара или его упаковки составляется совместный Акт об установленном расхождении по количеству и качеству при приемке товарно-материальных ценностей.
- 2.14. В случае обнаружения в ходе приемки Товара недостатков Товаров по качеству, в части видимых недостатков или расхождений по внутритарному количеству, Покупатель обязан уведомить Поставщика о выявленных недостатках и составить Акт об установленном расхождении. Акт должен быть подкреплен фото- и видеоматериалами, позволяющими идентифицировать недостатки Товара, поставленного Поставщиком.

3. КАЧЕСТВО ТОВАРА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

- 3.1. Качество и комплектность поставляемых товаров должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и ТУ и удостоверяться сертификатами завода-изготовителя.
- 3.2. Гарантийный срок на Товар устанавливается изготовителем и указывается в технической документации на Товар.
- 3.3. Претензии по качеству Товара (заводской брак) в гарантийный период предъявляются в порядке, установленном в гарантийных талонах.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость Товара определяется в соответствии с ценой указанной в Счете на оплату, а также отражается в УПД, передаваемых Поставщиком Покупателю.
- 4.2. Стоимость доставки и порядок ее отражения в документах:
 - Стоимость доставки согласовывается Сторонами и указывается в счёте либо ином документе, оформляемом в рамках настоящего Договора.
 - Указанная стоимость является частью общей цены сделки по реализации Товара, связанных с Поставщиком организацией транспортировки Товара до места назначения.
- 4.3. Оплата Товара осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Обязательства Покупателя по оплате Товара считаются

исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

- 4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Покупателем на условиях предварительной оплаты в размере 100% от стоимости Товара, указанного в Счёте, в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента выставления Счёта Поставщиком.
- 4.5. После оплаты счета Покупателем Поставщик не имеет права менять стоимость Товаров, за исключением случаев просрочки оплаты Товаров Покупателем. В случае нарушения срока оплаты Товаров Покупателем, оплата Товаров производится по ценам, определяемым в соответствии с прейскурантом Поставщика на момент оплаты Товаров Покупателем.
- 4.6. Покупатель обязан указать в платежных документах номер и дату соответствующего счета, а в случае оплаты нескольких поставок одним платежом - отдельно суммы платежа по каждому счету.
- 4.7. В случае ошибок или недостаточности сведений в платежных документах Покупателя об оплачиваемом Товаре, Поставщик на основании имеющихся в его распоряжении документов самостоятельно определяет номенклатуру и количество оплачиваемых Покупателем Товаров.
- 4.8. В случае оплаты Товара за Покупателя третьим лицом, в счет исполнения перед Поставщиком обязательств Покупателя по оплате Товара, данное обязательство считается исполненным лишь при указании в платежном поручении в графе «Назначение платежа»: наименования Покупателя, ИНН Покупателя, номера и даты счета, по которому произведена оплата. Поставщик вправе потребовать у Покупателя копию финансового распоряжения, на основании которого произведен платеж за Покупателя третьим лицом, заверенную печатью Покупателя.
- 4.9. Ежеквартально (при необходимости ежемесячно) Стороны проводят сверку взаимных расчетов, которая оформляется совместным Актом. Поставщик направляет Акт сверки Покупателю любым выбранным способом: электронной почтой / Почтой России/ экспресс почтой/курьером/ЭДО. Покупатель обязан получить акт сверки взаимных расчетов, сверить, подписать и вернуть 1 бумажный экземпляр Акта Поставщику в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента его получения. Если акт сверки взаимных расчетов направлен по ЭДО, то в течение 14 (четырнадцати) календарных дней прислать согласование или мотивированный отказ. При не получении возражений по акту сверки в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, акт сверки взаимных расчетов считается согласованным Сторонами.
- 4.10. Подписанный Покупателем отсканированный вариант Акта сверки, направленный ему Поставщиком с помощью электронной связи, до поступления Поставщику оригинала Акта является подтверждением согласия Покупателя с предоставленным Поставщиком вариантом Акта сверки.
- 4.11. Поставщик вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить поставки Товара до подписания Акта сверки взаимных расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 5.2. За несвоевременную передачу Товара по вине Поставщика последний уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от стоимости не поставленного Товара за каждый календарный день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
- 5.3. В случае, если Покупатель не вывез Товар со склада в установленный Договором срок, Поставщик вправе требовать от Покупателя оплатить неустойку в размере 1 % от стоимости неотгруженной партии товара, подлежащей передаче Покупателю за каждый день хранения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора помимо их воли и желания, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, включая, в частности: забастовки, массовые беспорядки, военные действия, эмбарго, стихийных бедствий, в т.ч. наводнение, пожар, землетрясение, а также действий и нормативные акты органов государственной власти, имеющих обязательную силу хотя бы для одной Стороны, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия соответствующих обстоятельств. При не возможности

исполнения обязательств в срок свыше двух месяцев любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично. В этом случае Стороны обязаны произвести полный взаиморасчет, а предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ санкции к Сторонам не применяются.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае, если Стороны не в состоянии прийти к взаимному согласию путем переговоров, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 7.3. Все споры, разногласия и неурегулированные вопросы, которые могут возникнуть между сторонами, предварительно разрешаются в досудебном претензионном порядке, путем направления Стороной, чьи права нарушены претензии, в которой излагается суть спора и срок для устранения вызвавших его причин.

Претензионный порядок считается соблюденным, при направлении претензии и истечении 15 календарных дней с момента ее направления.

8. ПРИМЕНЕНИЕ ЭДО

- 8.1. Стороны пришли к соглашению, что любые документы, подписываемые ими в рамках Договора, могут подписываться Сторонами как собственноручно, так и с применением системы электронного документооборота (ЭДО) путем подписания документа усиленной квалифицированной электронной подписью (подписание документов иными видами электронных подписей – не допускается). Обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, Стороны осуществляют только через Оператора ЭДО, соответствующего требованиям, предусмотренным Приказом ФНС России от 08 июня 2021 г. № ЕД-7-26/546@ «Об утверждении требований к оператору электронного документооборота». Моментом (датой и временем) направления документа - является момент его поступления Оператору ЭДО от направившей Стороны и – данный момент является началом исчисления установленных Договором сроков для совершения соответствующих ответных действий другой Стороной. Документ, поступивший Оператору от направившей его Стороны, считается полученными другой Стороной и - лишает ее возможности ссылаться на неполучение или получение документа в искаженном виде.
- 8.2. Нижеуказанные документы, поступившие Стороне, считаются принятыми Стороной по умолчанию, если в указанный срок, Сторона, получившая документ, не направит другой Стороне письменные возражения (в том числе, посредством отправки запроса на исправление через систему ЭДО):
 - универсальный передаточный документ (УПД), универсальный корректировочный документ (УКД)
 - в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения документа Стороной. При этом подписание УПД не лишает Покупателя права предъявлять претензии по качеству товара в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, при обнаружении скрытых недостатков.
- 8.3. Стороны пришли к соглашению, что при получении Покупателем от Поставщика на одну и ту же поставку, одновременно, товаросопроводительных документов на бумажном носителе и - товаросопроводительных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, Покупатель принимает в работу документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 8.4. Сторона, допустившая компрометацию ключа электронной подписи, несет ответственность за электронные документы, подписанные с использованием скомпрометированного ключа электронной подписи, до момента официального уведомления об аннулировании (отзыве) соответствующего сертификата и конкретных документов, подписанных указанным ключом. Сторона, несвоевременно сообщившая о случаях утраты или компрометации ключа электронной подписи, несет связанные с этим риски.
- 8.5. В случае утраты Покупателем доступа к электронным документам, ранее направленным Поставщиком через систему ЭДО и подписанным Сторонами, Поставщик вправе по письменному запросу Покупателя повторно направить такие документы через систему ЭДО или на бумажном носителе. При этом:

- юридическую силу сохраняет исключительно первоначальный документ с датой его первого подписания Сторонами, если иное прямо не согласовано Сторонами в письменной форме;
- повторно направленный документ является информационной копией и не порождает правовых последствий, за исключением случаев, когда он подписан Сторонами как новый (измененный) документ с указанием на то, что он заменяет ранее направленный;
- сторона, запросившая повторное направление документа, несет все риски, связанные с возможным изменением содержания документа при его повторной отправке, включая риски двойного учета, налоговых споров и расхождений в данных.

8.6. В случае утраты Покупателем документов, ранее составленных на бумажном носителе и подписанных Сторонами, Стороны вправе оформить их дубликаты в электронном виде через систему ЭДО. При оформлении дубликатов в них обязательно указывается:

- дата составления дубликата (текущая дата);
- ссылка на то, что документ является дубликатом взамен утраченного;
- дата и номер первоначального документа, а также дата совершения хозяйственной операции.

Подписанный Сторонами электронный дубликат имеет ту же юридическую силу, что и утраченный оригинал, и не отменяет ранее произведенные бухгалтерские записи.

8.7. Стороны согласились, что электронные образы (скан-копии) документов, ранее подписанных Сторонами на бумажном носителе и заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью направившей их Стороны, признаются Сторонами в качестве надлежащих копий оригиналов и имеют доказательственную силу. Направление таких электронных образов не создает новых первичных документов и не изменяет дат совершения хозяйственных операций.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Покупатель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица (ИП), и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы; отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Поставщиком; лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Покупатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 9.1. Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Поставщику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Поставщика товары, являющиеся предметом Договора, требований к Поставщику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Покупатель обязуется возместить Поставщику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.3. Покупатель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

возмещает Поставщику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п.9.2. Договора.

- 9.4. Настоящая Оферта вступает в силу с момента размещения в сети интернет по адресу teplonet.ru, и действует до момента отзыва Оферты Поставщиком.
- 9.5. Поставщик вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Поставщиком условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу teplonet.ru, если иной срок не указан Поставщиком при таком размещении.
- 9.6. Договор считается заключенным с даты оплаты Счета Покупателем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.7. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в Договоре, в течение 7 календарных дней с момента изменений.

Поставщик

ООО "ТМ Инвест"

111672, г. Москва, ул. Суздальская, дом № 46

ИНН 7720712565, КПП 772001001

БИК 044525360

р/с 40702810500140620906

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Г. МОСКВА

к/с 30101810445250000360

Генеральный директор

Борцов Ю.И.