

ДОГОВОР ПОСТАВКИ (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

г. Санкт-Петербург

16.03.2026 г.

Данный Договор является предложением ООО «ТМ Инвест», в лице *Руководителя Обособленного Подразделения в Санкт-Петербурге Хютти Константина Анатольевича*, действующего на основании *Доверенности № 01/03/26 от 10.03.2026г.* (далее – Поставщик), адресованным любому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее – Покупатель), заключить Договор поставки на указанных ниже условиях, размещенный в сети Интернет на сайте Поставщика teplonet.ru (далее - «Сайт Поставщика») и являющийся публичной офертой, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает товары—(далее по тексту – «Товар») по наименованию, в количестве, ассортименте, комплектности, по ценам и в сроки, которые согласовываются и указываются в Счёте, выставляемом Поставщиком и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее - «Договор»).

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление оплаты по Счёту, выставленному Поставщиком (ст. 438 ГК РФ).

1.3. Акцепт оферты означает, что Покупатель согласен со всеми положениями настоящего Договора, и равносителен заключению Договора поставки.

1.4. В стоимость Товара включены расходы по упаковке и маркировке. Поставщик гарантирует, что поставляемый им в рамках настоящего Договора Товар принадлежит ему на законных основаниях, находится в законном обороте, не состоит в залоге и под арестом, а также свободен от требований и претензий третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА.

2.1. Поставка товара осуществляется со склада Поставщика, на основании заявок Покупателя полученных путем заказа через интернет-магазин или высланных в адрес Поставщика посредством электронной почты, в течение срока действия настоящего Договора. Поставка Товара может осуществляться партиями.

Покупатель вправе приобрести Товар как из складского наличия Поставщика, так и «заказной» Товар. «Заказной» Товар - это Товар, который не имеется в складском наличии Поставщика и приобретается Поставщиком под заказ конкретного Покупателя. Необоснованный отказ от приемки или необоснованный возврат Товара, поставляемого под заказ, не допускаются. Отказ и возврат считаются необоснованными в случае соблюдения Поставщиком всех условий поставки Товара.

2.2. Условия поставки, сроки, вид транспорта, которым осуществляется поставка Товара, пункт назначения согласовываются Сторонами дополнительно.

2.3. Поставка Товара может быть осуществлена любым из следующих способов по согласованию с Покупателем:

- самовывоз (выборка) Товара Покупателем со склада Поставщика;
- доставка Товара силами Поставщика с привлечением третьих лиц (специализированных транспортных компаний, экспедиторов, перевозчиков).

Способ поставки Товара согласуется по электронной почте для каждой поставки и может быть изменен Сторонами для каждой партии Товара.

2.4 Условия доставки силами Поставщика:

2.4.1. При организации доставки Поставщик действует исключительно в рамках исполнения своих обязательств по передаче Товара Покупателю по настоящему Договору поставки.

Поставщик не является перевозчиком или экспедитором, а привлечение транспортных компаний осуществляется для исполнения обязанности по передаче товара.

2.4.2. Поставщик вправе самостоятельно определять перевозчика, маршрут и условия перевозки, если иное не будет письменно согласовано Сторонами.

2.5. Поставщик передает Покупателю Товар в упаковке, применяемой для данного вида Товара и обеспечивающей сохранность Товара при обычных условиях его хранения и транспортировки.

2.6. Вместе с Товаром передаче подлежат следующие документы: УПД (универсальный передаточный документ), счет, гарантийный талон, инструкция по использованию и иные документы, относящиеся к Товару.

Сертификат качества/соответствия предоставляется Поставщиком Покупателю на основании отдельного письменного запроса и при условии наличия соответствующего требования законодательства по обязательной сертификации отдельных видов Товара.

2.7. При самовывозе со склада Поставщика, Покупатель принимает и вывозит Товар, согласованного Сторонами в Счете, со склада Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня уведомления Покупателя о готовности Товара.

В случае, если Покупатель не вывез Товар со склада Поставщика в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем, в который истек срок, предоставленный Покупателю для вывоза Товара со склада Поставщика, то Поставщик вправе реализовать Товар другому лицу и требовать от Покупателя уплаты стоимости хранения товара на складе Поставщика в размерах указанных в п.5.3 Договора.

2.8. В момент поставки Товара Поставщик предоставляет Покупателю или уполномоченному представителю Покупателя два экземпляра товаросопроводительных документов (транспортная накладная, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура/универсальный передаточный документ). Покупатель, или лицо им уполномоченное, обязан подписать документы, и при наличии печати, заверить своей печатью, либо предоставить доверенность, дающую право подписи товаросопроводительных документов. Один подписанный экземпляр возвращается Поставщику.

2.9. Стороны согласились, что скан-копии доверенностей, выданных Покупателем своим представителям, а также доверенности, подписанные электронной подписью и направленные через системы ЭДО, имеют для Сторон юридическую силу наравне с оригиналами до момента получения Поставщиком оригинала соответствующей доверенности.

2.10. Покупатель обязуется в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты направления скан-копии доверенности предоставить Поставщику оригинал соответствующей доверенности.

2.11. Стороны согласовали, что УПД могут передаваться как на бумажном носителе, так и в электронном виде через ЭДО в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

2.12. Обязательство Поставщика по поставке Товара считается исполненным, а право собственности и риск случайной гибели и случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента фактической передачи Товара Покупателю, уполномоченному представителю Покупателя или Транспортной компании и подписания Сторонами сопроводительных документов (УПД).

2.13. Покупатель или лицо, уполномоченное надлежащим образом Покупателем, осуществляет приемку Товара по количеству тарных мест, целостности упаковки, ассортименту в присутствии уполномоченного представителя Поставщика, а по внутритарному количеству и качеству, в части видимых недостатков не позднее пяти рабочих дней с момента передачи Товара. При наличии недокомплекта товара, повреждений товара или его упаковки составляется совместный Акт об установленном расхождении по количеству и качеству при приемке товарно-материальных ценностей.

2.14. В случае обнаружения в ходе приемки Товара недостатков Товаров по качеству, в части видимых недостатков или расхождений по внутритарному количеству, Покупатель обязан уведомить Поставщика о выявленных недостатках и составить Акт об установленном расхождении. Акт должен быть подкреплён фото- и видеоматериалами, позволяющими идентифицировать недостатки Товара, поставленного Поставщиком.

3. КАЧЕСТВО ТОВАРА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество и комплектность поставляемых товаров должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и ТУ и удостоверяться сертификатами завода-изготовителя.

3.2. Гарантийный срок на Товар устанавливается изготовителем и указывается в технической документации на Товар.

3.3. Претензии по качеству Товара (заводской брак) в гарантийный период предъявляются в порядке, установленном в гарантийных талонах.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Товара определяется в соответствии с ценой указанной в Счете на оплату, а также отражается в УПД, передаваемых Поставщиком Покупателю.

4.2. Стоимость доставки и порядок ее отражения в документах:

Стоимость доставки согласовывается Сторонами и указывается в счёте либо ином документе, оформляемом в рамках настоящего Договора.

Указанная стоимость является частью общей цены сделки по реализации Товара, связанных с Поставщиком организацией транспортировки Товара до места назначения.

4.3. Оплата Товара осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Обязательства Покупателя по оплате Товара считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Покупателем на условиях предварительной оплаты в размере 100% от стоимости Товара, указанного в Счёте, в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента выставления Счёта Поставщиком.

4.5. После оплаты счета Покупателем Поставщик не имеет права менять стоимость Товаров, за исключением случаев просрочки оплаты Товаров Покупателем. В случае нарушения срока оплаты Товаров Покупателем, оплата Товаров производится по ценам, определяемым в соответствии с прейскурантом Поставщика на момент оплаты Товаров Покупателем.

4.6. Покупатель обязан указать в платежных документах номер и дату соответствующего счета, а в случае оплаты нескольких поставок одним платежом - отдельно суммы платежа по каждому счету.

4.7. В случае ошибок или недостаточности сведений в платежных документах Покупателя об оплачиваемом Товаре, Поставщик на основании имеющихся в его распоряжении документов самостоятельно определяет номенклатуру и количество оплачиваемых Покупателем Товаров.

4.8. В случае оплаты Товара за Покупателя третьим лицом, в счет исполнения перед Поставщиком обязательств Покупателя по оплате Товара, данное обязательство считается исполненным лишь при указании в платежном поручении в графе «Назначение платежа»: наименования Покупателя, ИНН Покупателя, номера и даты счета, по которому произведена оплата. Поставщик вправе потребовать у Покупателя копию финансового распоряжения, на основании которого произведен платеж за Покупателя третьим лицом, заверенную печатью Покупателя.

4.9. Ежеквартально (при необходимости ежемесячно) Стороны проводят сверку взаимных расчетов, которая оформляется совместным Актом. Поставщик направляет Акт сверки Покупателю любым выбранным способом: электронной почтой / Почтой России/ экспресс почтой/курьером/ЭДО. Покупатель обязан получить акт сверки взаимных расчетов, сверить, подписать и вернуть 1 бумажный экземпляр Акта Поставщику в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента его получения. Если акт сверки взаимных расчетов направлен по ЭДО, то в течение 14 (четырнадцати) календарных дней прислать согласование или мотивированный отказ. При не получении возражений по акту сверки в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, акт сверки взаимных расчетов считается согласованным Сторонами.

4.10. Подписанный Покупателем отсканированный вариант Акта сверки, направленный ему Поставщиком с помощью электронной связи, до поступления Поставщику оригинала Акта является подтверждением согласия Покупателя с предоставленным Поставщиком вариантом Акта сверки.

4.11. Поставщик вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить поставки Товара до подписания Акта сверки взаимных расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.2. За несвоевременную передачу Товара по вине Поставщика последний уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от стоимости не поставленного Товара за каждый календарный день просрочки, начиная с первого дня просрочки.

5.3. В случае, если Покупатель не вывез Товар со склада в установленный Договором срок, Поставщик вправе требовать от Покупателя оплатить неустойку в размере 1 % от стоимости неотгруженной партии товара, подлежащей передаче Покупателю за каждый день хранения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора помимо их воли и желания, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, включая, в частности: забастовки, массовые беспорядки, военные действия, эмбарго, стихийных бедствий, в т.ч. наводнение, пожар, землетрясение, а также действий и нормативные акты органов государственной власти, имеющих обязательную силу хотя бы для одной Стороны, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия соответствующих обстоятельств. При не возможности исполнения обязательств в срок свыше двух месяцев любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично. В этом случае Стороны обязаны произвести полный взаиморасчет, а предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ санкции к Сторонам не применяются.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не в состоянии прийти к взаимному согласию путем переговоров, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.3. Все споры, разногласия и неурегулированные вопросы, которые могут возникнуть между сторонами, предварительно разрешаются в досудебном претензионном порядке, путем направления Стороной, чьи права нарушены претензии, в которой излагается суть спора и срок для устранения вызвавших его причин.

Претензионный порядок считается соблюденным, при направлении претензии и истечении 15 календарных дней с момента ее направления.

8. ПРИМЕНЕНИЕ ЭДО

8.1 Стороны пришли к соглашению, что любые документы, подписываемые ими в рамках Договора, могут подписываться Сторонами как собственноручно, так и с применением системы электронного документооборота (ЭДО) путем подписания документа усиленной квалифицированной электронной подписью (подписание документов иными видами электронных подписей – не допускается). Обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, Стороны осуществляют только через Оператора ЭДО, соответствующего требованиям, предусмотренным Приказом ФНС России от 08 июня 2021 г. № ЕД-7-26/546@ «Об утверждении требований к оператору электронного документооборота». Моментом (датой и временем) направления документа - является момент его поступления Оператору ЭДО от направившей Стороны и – данный момент является началом исчисления установленных Договором сроков для совершения соответствующих ответных действий другой Стороной. Документ, поступивший Оператору от направившей его Стороны, считается полученными другой Стороной и - лишает ее возможности ссылаться на неполучение или получение документа в искаженном виде.

8.2. Нижеуказанные документы, поступившие Стороне, считаются принятыми Стороной по умолчанию, если в указанный срок, Сторона, получившая документ, не направит другой Стороне письменные возражения (в том числе, посредством отправки запроса на исправление через систему ЭДО):

- универсальный передаточный документ (УПД), универсальный корректировочный документ (УКД)
- в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения документа Стороной. При этом подписание УПД не лишает Покупателя права предъявлять претензии по качеству товара в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, при обнаружении скрытых недостатков.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что при получении Покупателем от Поставщика на одну и ту же поставку, одновременно, товаросопроводительных документов на бумажном носителе и - товаросопроводительных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, Покупатель принимает в работу документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.4. Сторона, допустившая компрометацию ключа электронной подписи, несет ответственность за электронные документы, подписанные с использованием скомпрометированного ключа электронной подписи, до момента официального уведомления об аннулировании (отзыве) соответствующего сертификата и конкретных документов, подписанных указанным ключом. Сторона, несвоевременно сообщившая о случаях утраты или компрометации ключа электронной подписи, несет связанные с этим риски.

8.5. В случае утраты Покупателем доступа к электронным документам, ранее направленным Поставщиком через систему ЭДО и подписанным Сторонами, Поставщик вправе по письменному запросу Покупателя повторно направить такие документы через систему ЭДО или на бумажном носителе.

При этом:

- юридическую силу сохраняет исключительно первоначальный документ с датой его первого подписания Сторонами, если иное прямо не согласовано Сторонами в письменной форме;

- повторно направленный документ является информационной копией и не порождает правовых последствий, за исключением случаев, когда он подписан Сторонами как новый (измененный) документ с указанием на то, что он заменяет ранее направленный;
- сторона, запросившая повторное направление документа, несет все риски, связанные с возможным изменением содержания документа при его повторной отправке, включая риски двойного учета, налоговых споров и расхождений в данных.

8.6. В случае утраты Покупателем документов, ранее составленных на бумажном носителе и подписанных Сторонами, Стороны вправе оформить их дубликаты в электронном виде через систему ЭДО. При оформлении дубликатов в них обязательно указывается:

- дата составления дубликата (текущая дата);
- ссылка на то, что документ является дубликатом взамен утраченного;
- дата и номер первоначального документа, а также дата совершения хозяйственной операции.

Подписанный Сторонами электронный дубликат имеет ту же юридическую силу, что и утраченный оригинал, и не отменяет ранее произведенные бухгалтерские записи.

8.7. Стороны согласились, что электронные образы (скан-копии) документов, ранее подписанных Сторонами на бумажном носителе и заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью направившей их Стороны, признаются Сторонами в качестве надлежащих копий оригиналов и имеют доказательственную силу. Направление таких электронных образов не создает новых первичных документов и не изменяет дат совершения хозяйственных операций.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Покупатель гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица (ИП), и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы; отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Поставщиком; лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Покупатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 9.1. Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Поставщику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Поставщика товары, являющиеся предметом Договора, требований к Поставщику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Покупатель обязуется возместить Поставщику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.3. Покупатель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Поставщику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п.9.2. Договора.

9.4. Настоящая Оферта вступает в силу с момента размещения в сети интернет по адресу teplonet.ru, и действует до момента отзыва Оферты Поставщиком.

9.5. Поставщик вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Поставщиком условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу teplonet.ru, если иной срок не указан Поставщиком при таком размещении.

9.6. Договор считается заключенным с даты оплаты Счета Покупателем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.7. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в Договоре, в течение 7 календарных дней с момента изменений.

Поставщик

ООО "ТМ Инвест"

Юридический адрес: 111672, г. Москва, ул. Суздальская, дом № 46

Фактический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная д.13.

ИНН 7720712565, КПП 781445001

БИК 044525360

р/с 40702810500140620906

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Г. МОСКВА

к/с 30101810445250000360

Руководитель Обособленного Подразделения

в Санкт-Петербурге

Хютти К.А.